baumit.com

- **Професионално полагане**
- **Дълготрайно запазени ценности**
- **Сигурно и бързо**

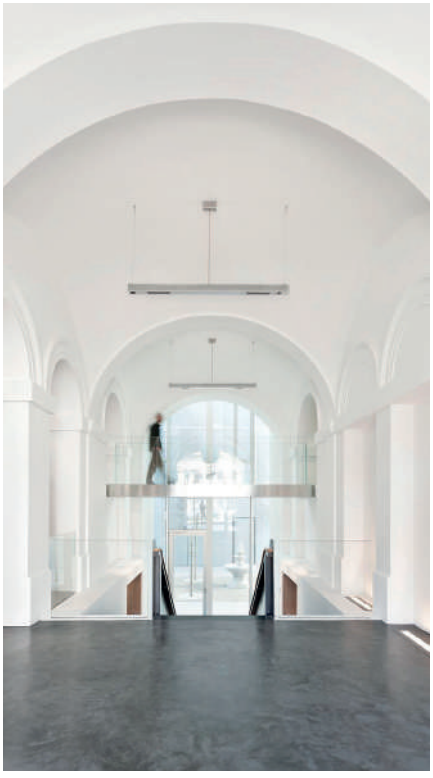
Ревитализиране | Реновиране | Реставриране

Перфектното реновиране

Да съхраним ценностите

Баумит. Идеи с бъдеще.

От любов към истинските ценности



Ние от Баумит сме мотивирани отново и отново да запазим съществуващата сградна структура. Перфектното саниране е нашата цел. Ние искаме да се разработят продукти и системи, които да съчетават традицията и идеите с бъдеще, като например създаването на ново, здравословно жилищно пространство между стари стени или постигането на устойчива реконструкция на отминала красота по фасадите на исторически сгради.

Баумит реновиране

Нов блясък за старите фасади!

Съхраняването на ценностите се изплаща

Увреждането на сградата и лошата енергийна ефективност може да струва скъпо на собствениците на сгради. Разходите за поддръжка експлодират, а стойността на имота намалява. Следователно инвестициите в правилното саниране, реновиране или ревитализиране са добре инвестирани капитали.

Да спечелим качество на живот

Това, което липсва на сградите, нуждаещи се от обновяване, е комфорт и качество. Частната и професионалната среда обаче са важен фактор за здравето и благосъстоянието на потребителите. Професионалното саниране и реновиране имат положителен ефект върху качеството на живот и работа и намаляват и подобряват консумацията на енергия.

На борба с разпада!

Времето често оставя дълбоки следи в старите сгради. Професионалното саниране и реновиране придава нова стойност на старините и свидетелства за отговорност. Освен това награждава инвеститорите със стилна атмосфера, съчетана със съвременна инфраструктура.

Саниране и реновиране

Фасадата на една сграда е постоянно изложена на различни атмосферни влияния. Колкото по-рано действаме, толкова по-лесно е да вземем мерки. От обикновеното ревитализиране с Баумит Колор до сложната реставрация на исторически сгради - Баумит е винаги до вас.

1. ОСНОВА

„Както си оправяш леглото, така лежиш“. Правилната подготовка на основата е от съществено значение и вече е решение на проблема в много случаи. Незначителните повреди могат да бъдат отстранени с подходящия грунд. Но подготовката на повърхността също е от съществено значение за последващата работа.

Страница 6 - 9

2. РЕВИТАЛИЗИРАНЕ

„Оптичното саниране“ на Баумит е идеалното решение за всички фасади, загубили първоначалния си блясък. Независимо дали се сблъсквате с отлагания на мръсотия, избледнели фасадни бои, нападение от водорасли или пукнатини по мазилката - „оптичното саниране“ на Баумит предлага бързо и в същото време ефективно решение за да изглежда фасадата като нова.

Страница 10 - 19

baumit.com

от А до Я с Баумит!

3. РЕНОВИРАНЕ

Старите сгради често показват повреди, причинени от влага и соли в зидарията. Тези повреди не само засягат функционалността на сградата, но могат да окажат влияние и върху здравето.
Със системите Баумит Санова могат да се запазят старите сгради и да се създадат здравословни жизнени пространства.

Страница 20 - 27

4. РЕСТАВРИРАНЕ

Историческите сгради са свидетели на нашата история и затова си заслужава особено да бъдат запазени. От жизненоважно значение е да се използват подходящите материали за тази специална възстановителна работа, при която се влагат чисто минерални продукти като силикатни бои или мазилки с естествена хидравлична вар (NHL). Баумит предлага решения с комплексни NHL системи.

Страница 28 - 31

5. СПЕЦИАЛНИ СЛУЧАИ

Цокли или корнизи, Баумит има десетилетия опит с ноу-хау.
В случай на стари стени фугите се свиват или стената може дори да се напука. Баумит предлага решения, които перфектно съчетават старото и новото.

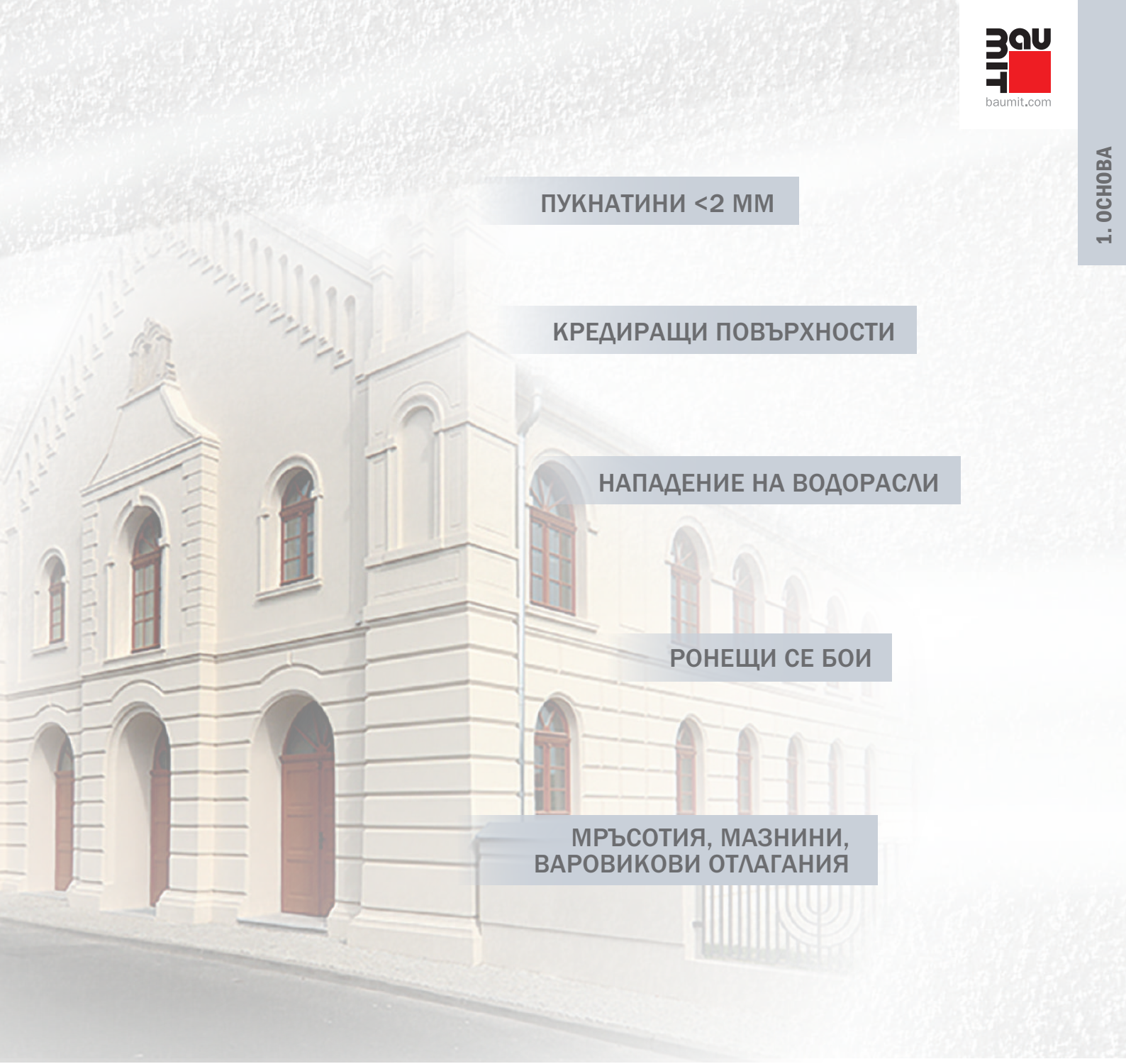
Страница 32 - 35

1 Баумит Грундове

Солидна основа!

Грундовете и праймерите формират основата на всяко професионално саниране. Те са надеждният посредник между старо и ново - между старата основа и новото покритие.

Правилната подготовка на основата често представлява самото решение. Преди всеки професионален ремонт фасадата, която подлежи на реновиране, трябва да бъде внимателно проучена. Основата трябва във всички случаи винаги бъде чиста, суха, незамръзнала, със стабилна форма и без несвързали частици. Обаче колкото са различни проблемите, толкова различни са решенията за подходящата подготовка на основата.



Всичко се върти около основата
Правилната подготовка на основата е ключът към перфектния резултат на проекта за реновиране. Баумит предлага дълготрайни решения за всички фасадни проблеми като мръсотия, водорасли, плесени, ронещи се повърхности, пукнатини или олющена боя.

Може да се използва тест с лепяща лента, за да се определи дали мазилката е все още носимоспособна. Натиснете дълго парче силно лепяща лента върху фасадата и го издърпайте отново. Ако остатъци от боята залепнат върху лентата, преди боядисване трябва да се нанесе поне грунд.

Две добри причини за полагане на грунд
1. Регулиране на попиващата способност и
2. подобряване на сцеплението.

Баумит МултиПраймер и Баумит Санова-Праймер служат не само за заздравяване на основата, но преди всичко за подготовка на силнопопиващи основи при полагане на последващо покритие. Баумит Грунд, от друга страна, се използва върху особено гладки основи като например бетон.

Грундът тук служи главно като свързващ мост. Върху такива непопиващи основи покритията иначе трудно се задържат и заплашват да се отлепят отново след кратко време.

Баумит Праймер

Подготовка на основата

	Мръсотия, прах и мазнини	Олющена боя
Тестов метод	■ Оптична преценка ■ Тест с избърсване ■ Тест за попиваща способност	■ Оптична преценка ■ Тест с избърсване ■ Тест с драскане ■ Тест с лепяща лента
Резултат	■ Мръсотия и прах ■ Слабо- или непопиваща	■ Кредиране ■ Олющване
Причина	■ Влияния на околната среда ■ Влага, замръзване, соли	■ Изветряване ■ Влага, замръзване, соли ■ Износване на материала
Мярка	■ Почистване и обезпрашаване ■ Тестове с избърсване и за попиваща способност	■ Отстраняване чрез изстъргване, шлифоване и, ако е необходимо, запълване и заглаждане
Баумит продукти		

Кредираща, ронлива или наранена повърхност	Водорасли, мухъл или микроорганизми	Несвързали слоеве, непопиваща стара мазилка
■ Оптична преценка ■ Тест с избърсване	■ Оптична преценка	■ Тест за попиваща способност ■ Тест с драскане
■ Ронеща се, отделяща прах	■ Зелено-черно оцветяване	■ Слабо попиване ■ Кредираща
■ Изветряване ■ Влага, замръзване, соли ■ Грешна система от цветове	■ Влага, мръсотия/прах	■ Голямо количество свързващо вещество на повърхността ■ Карбонова киселина
■ Изчеткване и заздравяване или премахване	■ Почистване, третиране с биоциди	■ Награпяване или разяждане

Баумит Ревитализиране

Фасаден лифтинг

- **Просто & многообразно**
- **Икономически изгодно**
- **Дълготрайно**

С годините фасадите губят първоначалната си красота. Обикновено не е нужно много, за да върнете сградата си към нов живот. Необходима е ревитализация на фасадата, от просто визуално освежаване до възстановяване на пукнатини и лющещи се стени.

baumit.com

2 Баумит Фасадно ревитализиране

Ако тестовете са показали предварително, че повърхността е все още стабилна, тя все още осигурява перфектната защита за Вашата зидария и правилната основа за последващо ревитализиране.

Баумит Система с боядисване
за пукнатини < 0,5 мм

След като повърхността е била предварително правилно третирана, само два слоя висококачествена фасадна боя Баумит са достатъчни, за да върнат фасадата към първоначалния ѝ блясък. Дори по-малки пукнатини до 0,5 мм могат лесно да бъдат запълнени с Баумит ФилПраймер.

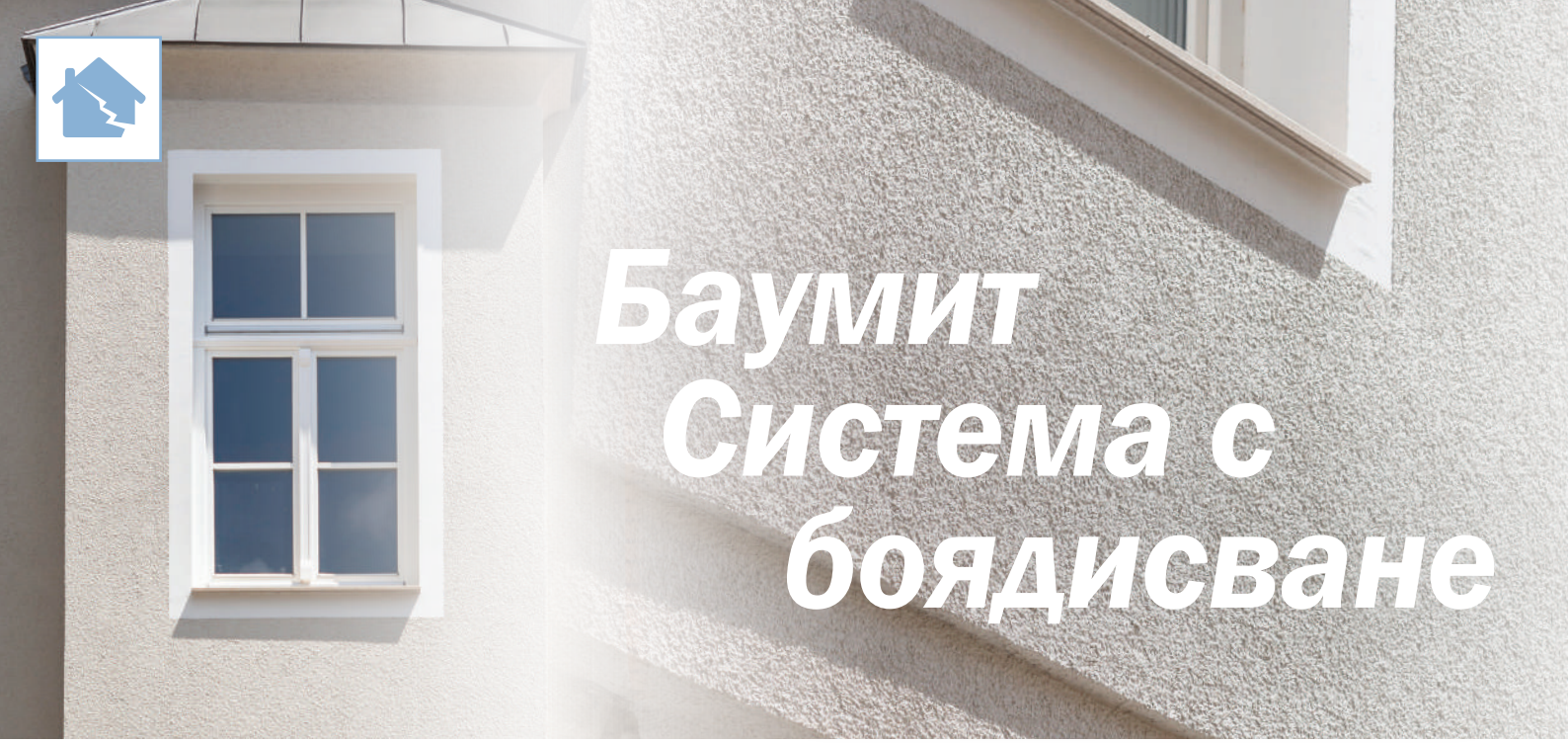
Баумит Система Мулти
за пукнатини по-големи от 0,5 мм

Ако по фасадата вече се забелязват по-големи пукнатини, трябва да се действа бързо, за да се предотвратят възможни последващи повреди. Колкото по-голяма е пукнатината, толкова повече вода може да проникне и да повреди трайно стената. Баумит МултиУайт е правилният избор за саниране на пукнатини > 0,5 мм.

Баумит МултиУайт затваря трайно пукнатините, водоустойчив е, бял и гъвкав и в комбинация с Баумит СтарТекс е перфектен като армирана шпакловка. Материалът може да бъде структуриран и заедно с Баумит Колор оформя идеалната повърхност за Вашата фасада. Баумит МултиУайт предлага и перфектната основа за фасадните мазилки Баумит Топ - още по-сигурен начин за ревитализиране на стената.

Баумит Система Мулти с мазилка
при по-малки повреди по мазилката

По-малки повреди по мазилката, като лющене или счупени ръбове на корнизи и пиластри, могат да бъдат отстранени с Баумит МултиУайт като запълващ разтвор. Ако големи площи от системата за мазилки са прекомерно повредени или вече не функционират, тези зони трябва да бъдат напълно премахнати и заменени с нова мазилка. В такива случаи се препоръчва Система Мулти с мазилка.



Баумит Система с боядисване

Баумит Система с боядисване

Фасадата предлага защита и красота.
Дори ако измазаната фасада грациозно остарява, редовната ѝ поддръжка все още е на дневен ред.

Ако фасадата няма пукнатини или олющени места и основата е била проверена и предварително обработена, нищо не пречи на визуалната ревитализация със система с боядисване. Основата трябва да е без замърсявания, водорасли, гъбички и най-вече носимоспособна.

С два слоя фасадна боя Баумит първоначалното състояние може да бъде възстановено бързо, лесно и евтино. Можете да представите сградата си в съвсем нова светлина. С каталога Баумит Life имате на разположение 888 цвята, така че за Вашата креативност няма ограничения.

Баумит СтарКолор се обработва като Баумит СиликонКолор - лесно, бързо и надеждно. Но благодарение на своята хидрофилна хидрофобна структура, тя също така диша и отблъсква мръсотията дори върху критични части на Вашата фасада.

Тези, които обичат интензивните и тъмни цветове, могат да поддържат фасадата устойчива на атмосферни влияния и защитена от силно нагряване с Баумит ПураКолор и Куул пигменти.

Без пукнатини - приложение

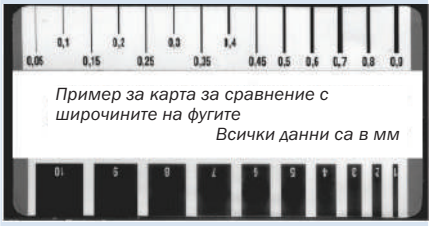
Замърсена фасада без повреди

1. Полагане на първи слой Баумит фасадна боя.

2. Полагане на втори слой Баумит фасадна боя

Система с боядисване и ФилПраймер

- Върху почистената и предварително третирана основа се полага покриващ пукнатините грунд.
- **Баумит ФилПраймер (1-2x)**
- Първоначално с четка се третират по-големите пукнатини с ФилПраймер.
  След това се грундира цялата повърхност.



Пример за карта за сравнение с широчините на фугите
Всички данни са в мм

- Баумит Фасадни бои

Без пукнатини < 0,5 мм

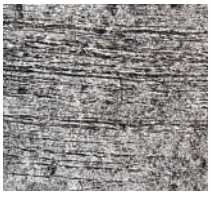
Ако Вашата фасада има малки с размери на косъм пукнатини, Вашата Система с боядисване трябва да бъде разширена с Баумит ФилПраймер.
Баумит ФилПраймер е грунд, който дълготрайно запълва и премоства пукнатини по-малки от 0,5 мм. Така получавате отново фасада, която ще бъде свежа много, много години.

Баумит Система Мулти за пукнатини

Баумит Мулти за саниране на пукнатини

Пукнатини, които са по-големи от 0,5 мм, могат да бъдат санирани лесно, дълготрайно и сигурно с Баумит Система Мулти.

Пукнатини по-големи от 0,5 мм - приложение



Фасада с пукнатини > 0,5 мм

Нанасяне на Баумит МултиУайт

Усилване с Баумит СтарТекс

2 слоя фасадни бои

Ако на фасадата вече се забелязват пукнатини в допълнение към обичайните признаци на стареене, трябва бързо да се предприемат действия, за да се предотвратят възможни последващи повреди.

Колкото по-голяма е пукнатината, толкова повече вода може да проникне и да повреди устойчиво строителната тъкан. Тук фасадата се нуждае от по-подробна обработка, за да изпълни изцяло своята техническа и оптична функция.

Баумит Система Мулти

Баумит МултиУайт затваря трайно пукнатини, водоустойчив е и гъвкав. В комбинация с Баумит СтарТекс е перфектен и като армиран слой.

Баумит МултиУайт освен това е бял и може лесно да се структурира или заглади. Структуриран той предлага перфектната основа за боядисване с Баумит боя. Боядисване с две нанасяния на премиум боя, каквато е Баумит СтарКолор, е напълно достатъчно.

За перфектна структурирана визия и изцяло обновена фасада се препоръчва финална обработка с премиум фасадна мазилка върху предварително загладения Баумит МултиУайт.

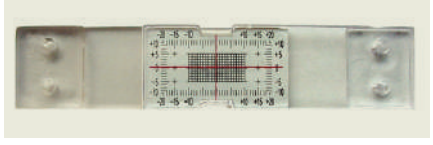
Например Баумит НанопорТоп, която показва микроскопски нанокристалинна гладка структура. Така фасадата остава двойно по-дълго чиста и красива.

Методи за измерване на пукнатини

Преди да започнете с ревитализирането на Вашата фасада, трябва да проверите широчината на пукнатините.

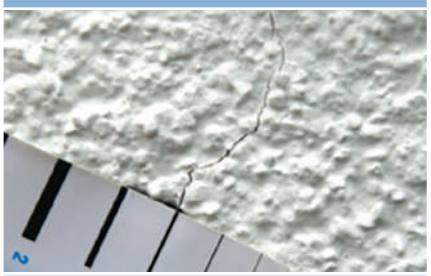
Със скалата за пукнатини това ще стане лесно и бързо.
За пукнатини по-малки от 0,5 мм са достатъчни Баумит ФилПраймер и Баумит Колор. За пукнатини по-големи от 0,5 мм се препоръчва Система Мулти с МултиУайт и СтарТекс.

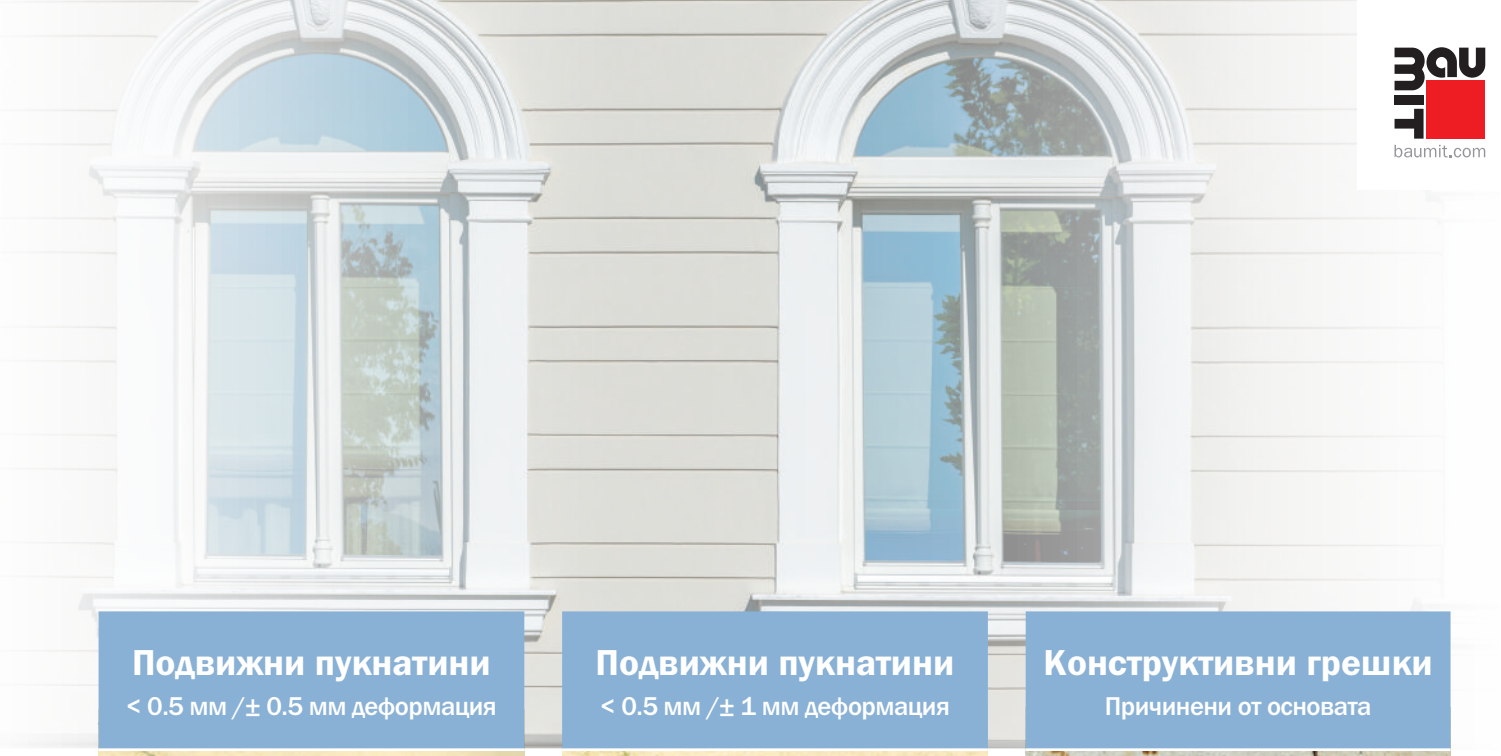
С монитора за пукнатини могат лесно за се измерват движенията на пукнатините (движения в една линия), които се настройват чрез фиксиране. Над пукнатината има стъклена плоча и мониторът за пукнатини показва скала за определяне размера на деформацията.



Баумит ревитализиране

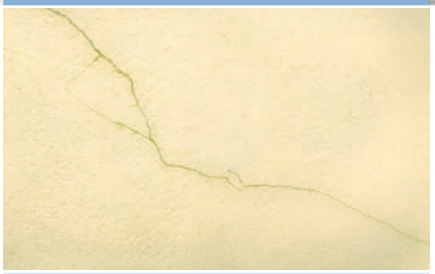
Типология на пукнатините

	Мрежовидни нееластични пукнатини > 0.5 мм до < 2 мм	Единични нееластични пукнатини > 0.5 мм до < 2 мм
		
Продукти и методи	■ Запълват се с модифициран разтвор **Баумит МултиУайт** ■ Почистване и предварително третиране на повърхността с **Баумит МултиПраймер** ■ Измазване на цялата фасадна повърхност с Баумит МултиУайт включително армиране с **Баумит СтарТекс**	■ Пукнатините се почистват и грундират с **МултиПраймер** ■ **Баумит МултиУайт** ■ При по-големи пукнатини е необходимо двуетапно третиране, тъй като пълнителят на пукнатини може да се свие. Първо пукнатината се запълва с Баумит МултиУайт. След период на изчакване от поне 1 ден, цялата повърхност се покрива със същия разтвор, за да се получи хомогенна повърхност за крайното покритие.
Крайно покритие	■ **Баумит Колор 2х** ■ **Баумит Топ**	■ **Баумит Колор 2х** ■ **Баумит Топ**
Баумит продукти		



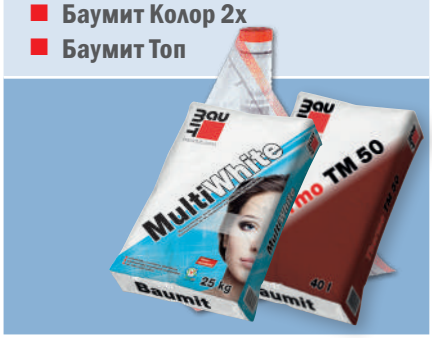
baumit.com

Подвижни пукнатини
< 0.5 мм /± 0.5 мм деформация

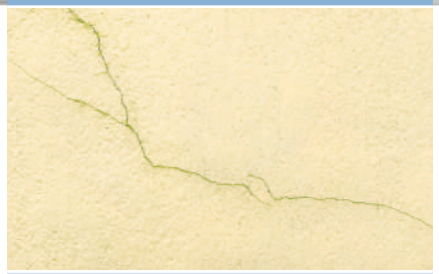


- След подходящо почистване и предварителна обработка на основата се нанася Баумит ТермоПуц или ТермоЕкстра и след това се армира с МултиУайт и СтарТекс. Нанесете изолационната мазилка с дебелина най-малко 5 см.
- **Баумит ТермоЕкстра** или
- **Баумит ТермоПуц**
- Армиране с **Баумит МултиУайт** и **Баумит СтарТекс**

- **Баумит Колор 2x**
- **Баумит Топ**



Подвижни пукнатини
< 0.5 мм /± 1 мм деформация



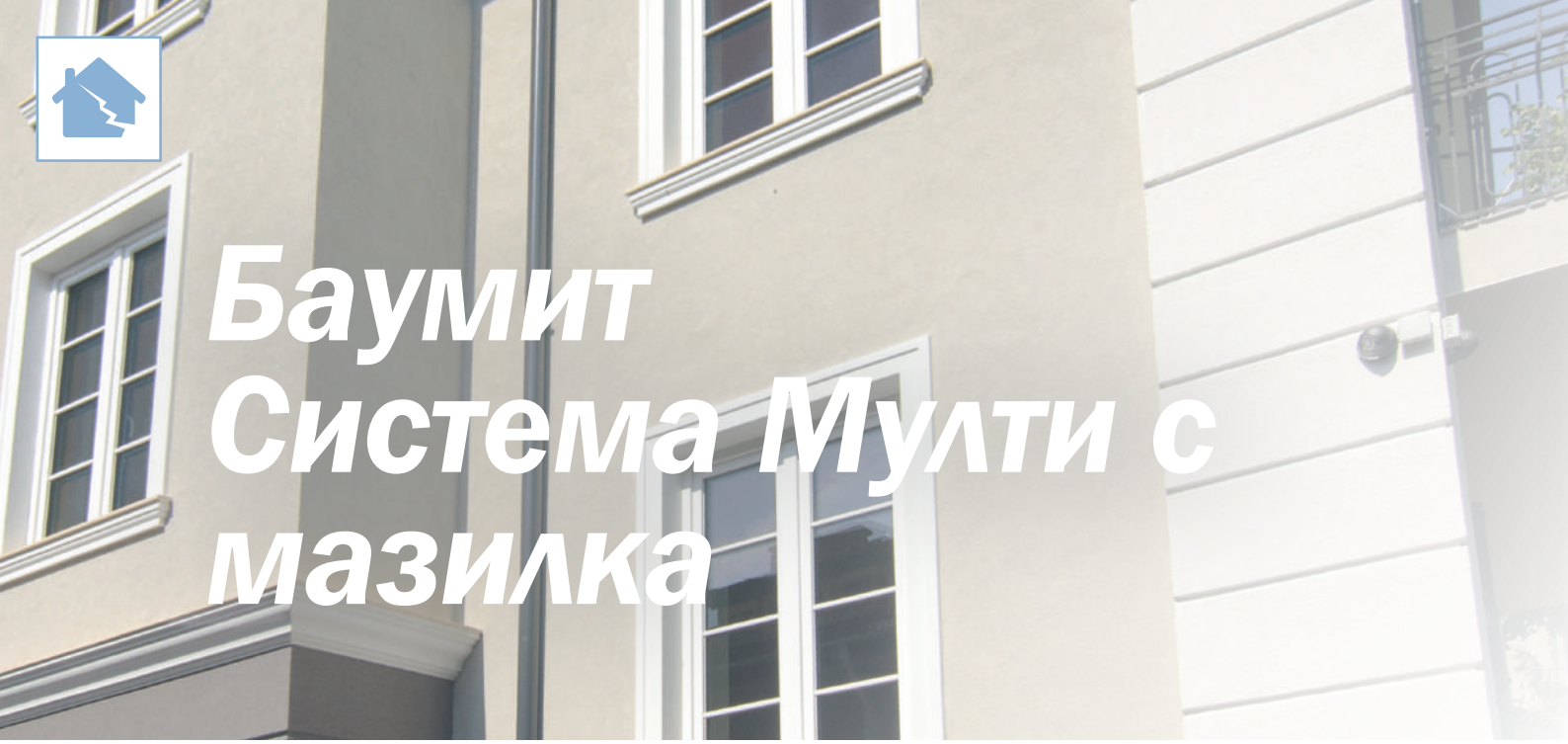
- След съответното почистване и предварително третиране на основата се полага топлоизолационна система с мин. дебелина 4 см.
- **Баумит ИТИС**

- **Баумит Колор** или
- **Баумит Топ**

Конструктивни грешки
Причинени от основата

- Въз основа на непредвидимата динамика на движенията на тези пукнатини, същите не могат да бъдат поправени трайно без сериозни строителни мерки. Задължително е провеждането на консултация със специалист по статика.
- Зоната с пукнатини се премоства с битумен картон и след това върху основата се закрепва подходяща мрежа с керамична тъкан (растер 10*6 см до 10*10 см), носеща мазилката на разстояние мин. 5 см от стената. Използвайте неръждаеми винтове. * Стоманената мрежа, керамичната тъкан Stauss, съответно мазилката и разтворът трябва да бъдат изпитани да работят съвместно.
- Баумит Пре ■ Баумит Секуро
- Баумит Торкрет

- **Баумит Колор**



Баумит Система Мулти с мазилка

Баумит Система Мулти с мазилка

Понякога върху по-старите фасади има не само няколко пукнатини или малки повреди. В случай на повредена мазилка или счупени ръбове в по-малък мащаб, повреди по корнизи и пиластри, Баумит МултиУайт се използва като запълващ разтвор за ремонт или последващо профилиране.

Ремонтът на големи повреди и обрушени стени зависи от вида на мазилката и зидарията. Тогава методите на работа са много подобни, но системите и продуктите на Баумит се различават.

Подготовка и общи мерки

- Кухите места се изчукват и отлепената мазилка се отстранява.
- Изравняват се краищата на мазилката, фугите за разтвора се издълбават с дълбочина 1-2 см.
- Зидарията се почиства с вода и телена четка или метла.
- Заздравяване на зидарията с Баумит МултиПраймер - при влажни зидарии с Баумит СановаПраймер.
- Изсушаване на зида.

Създаване на нова мазилкова повърхност

Суха стена

- За големи площи от икономически причини е подходящо използването на система MPA35 за реновиране на стената.
- По-малки площи могат да се възстановят ръчно с Баумит МултиУайт и Баумит СтарТекс.

Влажна и натоварена със соли зидария

В зависимост от натоварването на Вашата стена и историческата стойност Баумит предлага винаги подходящата санираща система.

- Баумит СановаУни, универсалната система при слабо натоварване с влага.
- Баумит Санова L или S при влага с натоварване от соли в зида.
- Баумит МоноТрас система за перфектно саниране по WTA.

Детайлна информация в раздел Реновиране.

Исторически сгради
За защитени или ценни сгради се препоръчват, съответно биват предписвани системите NHL.

- Баумит NHL Ману системи за ръчна преработка на по-малки повърхности.
- Баумит NHL MP система за саниране на големи площи
- Баумит NHL Термо Система за саниране с предимствата на топлоизолация

Детайлна информация в раздел Реставриране.

Крайни покрития
За да придадете на Вашата фасада красив завършек, на Ваше разположение е безкрайният свят на крайните покрития Баумит. Ако по време на фасадния ремонт сте структурирали с МултиУайт, изберете върху него една от фасадните бои Баумит (Баумит Колор). Препоръчваме Баумит СановаКолор при ремонти със Санова или NHL и Баумит КлимаКолор за интериори.

За по-голяма сигурност повърхността се изглажда и върху нея се полага крайно покритие Баумит Топ.

Системите Баумит Мулти са идеалната комбинация за цялостен ремонт на фасади. Незначителни повреди, като пукнатини и люпене на мазилка, могат да бъдат отстранени бързо, лесно и евтино.

Мултиталантите
Баумит МултиУайт и МултиРенова са универсалните продукти за ремонт на гипсови повърхности и, както подсказва името, изключително гъвкави при употреба. Лесни и безопасни за приложение, тези минерални мазилки/шпакловки са подходящи както за вътре, така и за вън и дори за особено натоварените повърхности на цокъла.

Фино пердашената повърхност може да бъде завършена директно с голямото разнообразие от бои Баумит или, когато се заглади, става перфектната повърхност за Баумит Топ.

Баумит МултиУайт
е звездата между много продукти. Това е бял модифициран разтвор за ремонт на повредени мазилкови повърхности, за възстановяване на пукнатини и за изравняване на повърхности от мазилка и бетон, дори върху останки от стари бояджийски работи.

Баумит МултиРенова
е леко модифицирана мазилка/шпакловка като завършваща мазилка върху повърхности с минерална мазилка и бетон. Подходяща за армиране на малки участъци и като основа за всички фасадни бои.

Баумит Реновиране

Обновяване & подобряване

- **Резистентни на соли и влага**
- **Ръчно и машинно полагане**
- **Изпитани в практиката**

Влагата не е необичайна в старите сгради. Всеки, който реши да ремонтира стара къща, винаги ще получи добро решение от Баумит Санова. Когато се прилагат върху влажни и замърсени основи, тези продукти имат 4-6 пъти по-дълъг експлоатационен живот от конвенционалните мазилки.

Колкото по-бързо реагирате при наличие на влажни стени, толкова по-малко проблеми ще имате по-късно. Както финансови, така и здравни. Но как да разпознаете влажните стени? При най-малкото първоначално подозрение е препоръчително да откриете проблема с влагомер. Ако щетите от влага останат незабелязани за дълго време, строителната конструкция на сградата може да бъде повредена. Възможна е и появата на плесени. Можете да разпознаете влажните стени по тъмните петна и неприятната миризма. А ако вече са се образували петна от плесен, време е да потърсите съвет от специалист.

Баумит системи Санова L, S и WTA

Три различни системи от Баумит предлагат правилното решение за фасади и интериори. Система L се използва, когато имаме леко натоварване от соли и влага. Тя предлага допълнителна топлоизолация

3 Баумит
Фасадно реновиране

и е лесна за полагане. Система S е често използваната система за средно натоварване от сол и влага, особено в областта на цокъла. Не на последно място е Баумит МоноТрас система, като професионална система за силно замърсяване със соли и вода. Може да се обработва машинно, еднослойна е и е тествана от WTA.

За влажна зидария

Саниращите мазилки на Баумит са специално разработени за влажна зидария, която е замърсена със соли. Те са особено устойчиви.

За вътре и вън

Доказалите се през десетилетията Баумит системи за саниране са отлични за полагане както вътре, така и вън.

Дълъг живот

Със саниращите системи на Баумит обновените зидове и стени остават привлекателни и красиви за по-дълго време и придават на измазаните повърхности значително по-дълъг живот.

Баумит системи Санова

Баумит Санова комбинира системи за обновяване на влажни и натоварени със соли зидарии. Те са идеални за използване на закрито и на открито; от цокъла и мазето до цялата фасада.

Системите Баумит Санова са паропропускливи и се грижат за това, водата бързо да се изпари от влажните стени. Вредните соли от основата се отлагат в порите на мазилките Санова. Високата порьозност и намалената абсорбция осигуряват суха повърхност. За да се удължи живота на някоя красива повърхност, зидарията трябва първо да се изсуши напълно и да се гарантира, че никаква нова влага не може да проникне по стените.

Анализ на зидарията

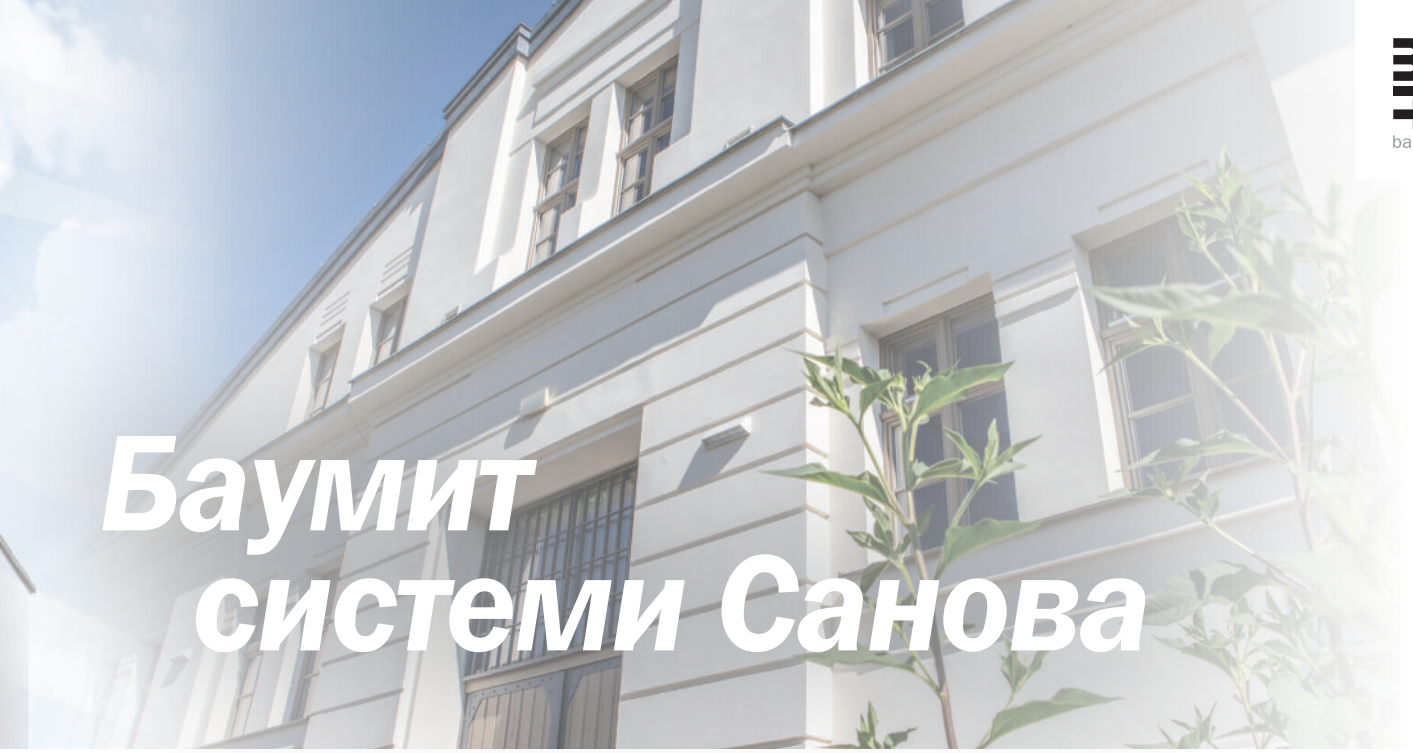
За по-малко натоварена зидария е достатъчно да се провери причината за повредата чрез визуална проверка и измерване на влагата с помощта на СМ устройство директно на обекта. Измерването на влагата с вземане на проби и допълнителен анализ се препоръчва за по-големи и по-ценни обекти. С метода на Дар пробите се сушат и анализират в лаборатория при 105°C.

За анализа на солите можете да използвате тестови ленти за приблизителни количествени измервания и оценка директно на обекта. Изчерпателни анализи могат да се извършват в лаборатория на Баумит.

Предприети мерки само по повърхността могат временно да покрият повреда на стената. Дори системите Баумит Санова да Ви предлагат най-трайното решение, отстраняването на причината, например поправяне на счупена водопроводна тръба, е основно изискване за постигане това трайно решение!

Фотодокументация

Баумит препоръчва фотодокументация с всички необходими данни за обекта като година на строителство, предназначение, конструкция на стената, хоризонтална изолация, състояние, околна среда и т.н.



Баумит системи Санова

Баумит система Санова L

Зидария с умерена влага и соли

Доказана и дълготрайна система за реновиране на мазилка с особено висока порьозност и допълнителни топлоизолационни свойства. Системата Баумит Санова L е идеална за сгради с умерена влажност и замърсяване със соли.

Баумит Санова L - ръчно приложимата санираща мазилка не само осигурява сухи, но и по-топли повърхности на стените.

Баумит система Санова S

Зидария с ниско съдържание на влага и соли

Особено в зоната на цокъла повредените сгради се нуждаят от функционална и надеждна система за обновяване на мазилката. Баумит система Санова S е доказана, дълготрайна система, която осигурява отлични резултати както вътре, така и вън.

Баумит Санова S може да се прилага както ръчно, така и машинно.

Баумит система Санова WTA

Зидария с високо съдържание на влага и соли

Баумит Санова МоноТрас е специално разработена за силно повредени зони и отговаря на изискванията на WTA. Баумит Санова МоноТрас може да се използва както отвътре, така и отвън, така и в зоната на цокъла.

Баумит Санова МоноТрас е еднослойна санираща мазилка и може да се преработва с помощта на конвенционални смесителни машини.

Натоварване със соли и повреди в зидарията.

Силните отлагания на влага и соли върху повърхностите на външните стени могат да доведат до последващи щети на вътрешните покрития, мазилките и зидарията. Когато ремонтирате сграда, повредена от влага, трайно изсушаване може да бъде осигурено само чрез професионално приложение. Комплексните мерки за саниране трябва да се извършват в следните фази:

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАТОВАРВАНЕТО СЪС СОЛИ:

Минимално натоварване със соли
Санова S / дебелина на слоя > 20 мм
Санова L / дебелина на слоя > 30 мм

Средно натоварване със соли
WTA Санова МоноТрас /
дебелина на слоя > 30 мм

Високо натоварване със соли
СановаПор > 20 мм
Санова МоноТрас > 20 мм

Първични мерки за реновиране - премахване на причините. Например чрез ограничаване на преноса на влага към надземни участъци от зидарията чрез подрязване, химическо инжектиране и др.

Вторични мерки за реновиране - обработка на съдържащата соли зидария и обновяване на мазилката с помощта на системи Баумит Санова.

Щети	Влага в мазилката и зидарията	Изсолявания
Тестов метод	■ Оптическа преценка ■ Тест с избърсване ■ Тест за попиваемост ■ Измерване на влагата	■ Оптична преценка ■ Тест с избърсване
Резултат	■ Потъмняла повърхност ■ Влага ■ Бавна или никаква попиваемост ■ Съдържание на влага	■ Отлагания на соли ■ Видове соли и състав
Причина	■ Капилярно покачваща се влага ■ Проникване на повърхностна вода (вода от пръски, дъждовна вода и др.) ■ Соли	■ Влага от основата или от водни пръски и др. ■ Тор, пътна сол, екскременти и др. ■ Неподходящи запечатващи бои
Мярка		■ Хоризонтална и вертикална изолация ■ Дренаж ■ Реновиране на солите ■ Реновиране на мазилките
Баумит	■ БаумитСановаУни ■ Баумит Санова системи	■ Баумит Санова Уни ■ Баумит Санова L, S или МоноТрас

Баумит СановаПре
Фабрично смесен, антисолен и сулфатоустойчив сух готов за употреба разтвор, за подготовка на основата за всички Баумит системи Санова, за ръчна и машинна преработка.

Баумит Санова Пор
Санираща хастарна мазилка за натоварена със соли зидария и за изравняване на големи неравности при механична и ръчна преработка. Зърнометрия: 2 мм

Баумит Санова Уни
Универсалната мазилка за влажна зидария, стари изби и всички помещения, в които влагата влияе върху здравето на обитателите и техния комфорт. Минимална дебелина на слоя 2 см.

WTA - Саниране на влага и соли.

За обновяване на сгради с историческа стойност и за зидария с високо съдържание на влага и сол, Баумит препоръчва продукти и системи, които отговарят на насоките на WTA.

Баумит система Санова МоноТрас
Баумит МоноТрас е оптимално балансирана система със суровини от трас и хидравлична вар, подходяща навсякъде, където се изискват циментово редуцирани мазилкови системи.

Уникалното предимство на Баумит МоноТрас е, че е разработена, тествана и наблюдавана в съответствие с насоките на WTA и че може да се използва в един слой, което означава, че вече няма нужда да се работи в няколко слоя. Дебелината на мазилката трябва да се определя в зависимост от степента на излагане на влага и соли на зидарията. Нейният фин, гранулиран външен вид с размер на зърната от 1 мм също впечатлява с перфектна структура, а преработката е бърза и лесна. Мазилката може да се нанася върху по-големи сгради машинно. Дебелината на мазилката зависи от областта на полагане (вътре или вън), но преди всичко от влиянието на влагата и солите върху зидарията.

Изпитано по WTA

Научно-техническа работно сдружение за опазване на сгради и паметници на културата, **www.wta.de**
Влажната, изсолена зидария поставя специални изисквания за обновяване и поддръжка, защото влагата и солите са винаги активни. Баумит Санова МоноТрас отговаря на всички изисквания на насоките на WTA. Санова МоноТрас има не само намалена капилярна проводимост, но и особено висока порьозност и паропропускливост.

Препоръчителна употреба на системите Санова по отношение на влагата и различното съдържание на соли.

	Степен на влагонасищане Степен 1 (<20%)	Степен на влагонасищане Степен 2 (20-60%)	Степен на влагонасищане Степен 3 (>60%)
Мерки, съгл. ÖNORM B 3355-2 срещу покачваща се влага	Не са необходими мерки	Предприемат се мерки в зависимост от случая	Предприемат се мерки в зависимост от случая

Мазилкова система съгл. ÖNORM B 3345 и WTA RL 2-9-05	**Степен на влагонасищане 1-3 (от минимална до висока)**		
	Степен на натоварване със соли 1 (ниско)	**Степен на натоварване със соли 2 (средно)**	**Степен на натоварване със соли 3 (високо)**
Система Санова WTA	+++	+++	+++
Система Санова S	+++	++	+
Система Санова L	+++	++	+

Забележка: +++ силно се препоръчва; ++ препоръчва се; + слабо се препоръчва

Баумит Санова МоноТрас
Фабрично смесена, инхибираща солите и сулфатно-устойчива суха готова смес, за предварителна преработка на основата за всички системи Баумит Санова, за ръчно и машинно полагане.

Баумит Реставриране

Естествена хидравлична вар NHL

- **Специално за исторически сгради**
- **Чисти NHL продукти**
- **Свързващи вещества и готови разтвори**

Историческите и защитени като паметници на културата сгради са уникални и заслужават най-високото качество на използваните продукти. Със системите на Баумит NHL гарантирано ще действате на сигурно.

Не само, но по-специално историческите и сградите паметници на културата са уникални, свидетели на отминала епоха, култура или са белег на изключително постижение и следователно заслужават такова специално отношение. Защитата и съхраняването на културните ценности е важна грижа на нашето общество.

Защитата на паметниците на културата създава предпоставки за трайното съхранение на ценни сгради.

4 Баумит
Фасадно реставриране

Строителен материал с традиция

Варта е един от най-старите известни строителни материали и има много дълга традиция. Изследванията на исторически сгради често разкриват естествени хидравлични видове вар, без които би било невъзможно много сгради да оцелеят векове без повреди.

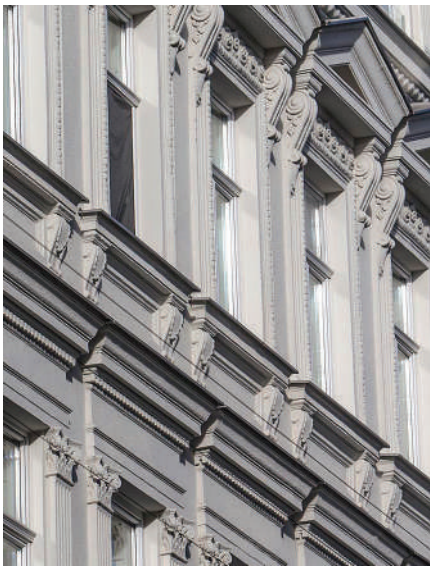
Системи за възстановяване на NHL

Със свързващото вещество NHL и готовите смеси NHL, Баумит предлага гама от продукти за обновяване на исторически сгради. Свойствата на NHL продуктите, адаптирани към техните исторически предци, са най-доброто решение, когато става въпрос за възможно най-близък до оригинала ремонт на старите зидарии и мазилки.

NHL - естествена хидравлична вар

NHL означава естествена хидравлична вар. Свързването или втвърдяването на вар в продуктите на NHL става както карбонатно посредством CO_2 от въздуха, така и хидравлично чрез абсорбиране на вода без добавяне на цимент. В някои случаи историческата реставрация

дори се опитва да използва не само традиционното свързващо вещество, но дори и „оригиналния“ пясъчник. За разтвор смесен на място, Баумит предлага свързващото вещество NHL 3.5, както и класическите свързващи вещества за вар като Баумит СпециКалк, Баумит ЗумфКалк и Баумит ТраситПлюс.
Често не може да се намери „оригинален пясъчник“ или ако го има, той вече не може да се използва. Вместо това поради недостига на време и икономическата ефективност се използва готов за употреба разтвор.

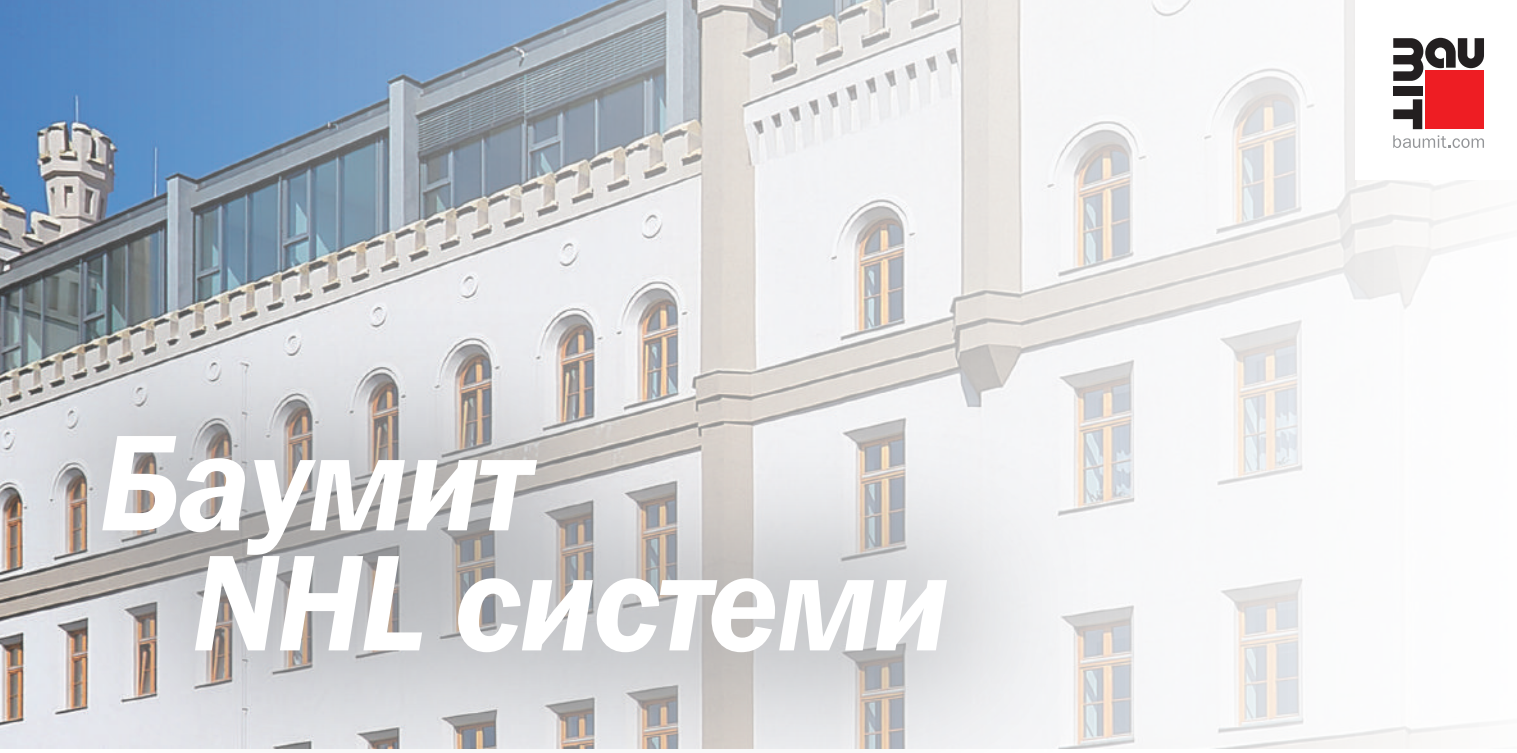


Баумит NHL системи

Изпитаните да работят съвместно продукти и системи с естествена хидравлична вар, която не създава вътрешни напрежения при съхнене, са идеални за историческите сгради.

Подготовка на основата и хастарната мазилка

Баумит NHL Пре се използва за подготовка на основата преди нанасяне на NHL-Ману, МР или Термо. Мазилките Баумит NHL могат да се обработват ръчно (Ману), както и машинно (МР). Съответно с Баумит NHL Термо имате и допълнителното предимство на топлоизолацията.



Баумит NHL системи

Баумит NHL система Ману

В миналото историческите разтвори са се нанасяли ръчно. Баумит NHL Ману е идеална за имитация на тази предимно груба структура. Ако се изискват фини до гладки повърхности, може да се приложи Баумит NHL Файн или Баумит NHL Фино.

Баумит NHL система MP

Факторите време и разходи също трябва да бъдат взети под внимание в областта на историческите реновирания. За да могат да изпълняват тези проекти ефективно и икономично, традиционно смесените готови разтвори се прилагат машинно. Системата Баумит NHL MP е специално разработена за прилагане върху големи площи.

Баумит NHL система Термо

Аспектът на термичното реновиране трябва да се съблюдава и при старите сгради, защото историческите сгради трябва - това е мотото - да предлагат комфорт и уют. Баумит система NHL Термо отговаря на тези изисквания във всяко отношение и съчетава историческия строителен материал с топлоизолация и енергийна ефективност.

Най-чести причини за щети в цокълната област:

- Влага и соли в зидарията
- Водни пръски
- Повърхностни води
- Сняг, лед, пътна сол
- Липсващ или грешен наклон
- Липсващо отделяне на цокъла и пода
- Неподходяща мазилка

Баумит Цокълна мазилка

Цокли и корнизи

Саниране на цокъла

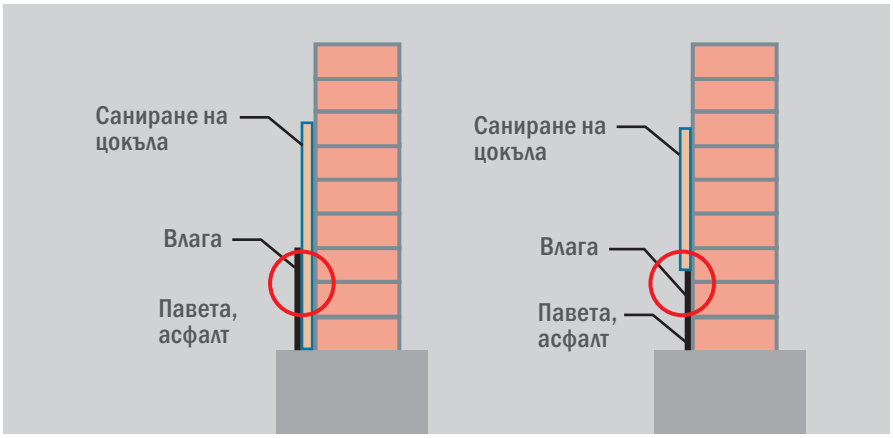
Санирането на цокъла изисква внимателно планиране и правилен избор на мазилка поради това, че неговите части са в контакт със земята. В повечето случаи щетите се причиняват от влага, тъй като цокълът е изложен на по-голямо натоварване, отколкото останалата част от фасадата.

Независимо от щетата и причината за нея, винаги трябва да се обръща специално внимание на това да се гарантира, че цокълът е отделен от пода и че повърхностните води се оттичат безпрепятствено. Цокълната мазилка трябва да е устойчива на влага и замръзване, да има намалено капилярно засмукване и по-висока устойчивост на удар. Баумит препоръчва система Sanova S за тази зона. Щетите могат да бъдат изключени в дългосрочен план само ако основата на сградата е правилно планирана, професионално изпълнена и поддържана, като се вземат предвид съответните правила.

Преработка

Ако системата за саниране е поставена под горния ръб на кота терен по време на санирането на цокъла, тя трябва да бъде защитена трайно срещу постоянна и покачваща се влага на около 10 см надолу върху строителния елемент под нея със защитно покритие - Баумит Санова Бар.

По протежението на цокъла трябва да се изгради каменно легло с дълбочина около 20 см и широчина около 30 см като дрениращ слой. Не трябва до външната стена да се запълва с почва. Ако зоната с настилка стига непосредствено до сградата, трябва да се направи наклон.



5 Баумит Цокли и корнизи

Баумит фасаден декор

Корнизи и парапети

Корниз
Корнизът е предимно хоризонтален строителен компонент, който излиза от стената и заедно с вертикални архитектурни елементи като пиластерни ленти, пиластри и колони се използва за оформление на стенни повърхности и фасади. Подобно на цокъла, те са също силно изложени на механични натоварвания и въздействието на атмосферните влияния като замръзване, замърсяване или термични напрежения.

Прости корнизи или обрушвания в колони могат да бъдат ремонтирани с Баумит МултиУайт. За закачливи, детайлни декорации трябва да се използва Баумит Щукоко (Stuccoco).

Реставрация на щети в зидарията и фугите.

Колкото по-стара е сградата, която ще бъде реставрирана и колкото по-дълго време е минало от последната поддръжка, толкова по-големи щети могат да възникнат. Често това се отразява дори на носещата зидария. Старите стени могат да бъдат с каменни зидарии или меко изпечени тухли.

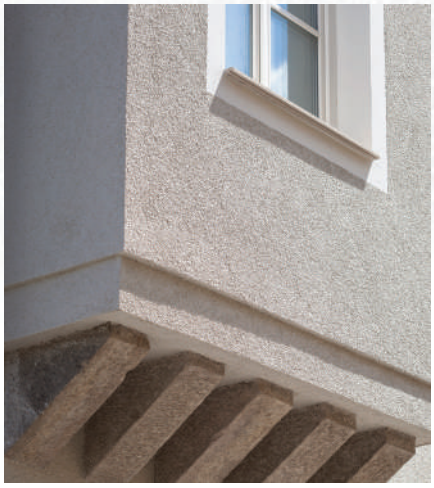
Резултатът е лющене на мазилка, пукнатини, влага и соли, както и много припокриващи се щети. Баумит предлага правилните системи за всички тези изисквания. Много от тях са се справили с проблемите. Как да процедираме обаче, ако цели части от стената липсват или времето е повредило сериозно фугите между камъни или тухли?

Тогава липсващата зидария трябва да бъде попълнена колкото е възможно със същия материал и иззидана с разтвор с подходяща якост: от здрав и устойчив на изцветяване Баумит Клинкер, до свързваща влагата и устойчива на соли Баумит Санова S.

За исторически сгради се препоръчва разтвор с естествена хидравлична вар, като Баумит NHL Сикуро MM50 или NHL Ману. NHL Ману е оптимален както за фугите, така и за разтвор между новата зидария.

5 Баумит Саниране на фуги и зидария

	Повредени фуги в зидарията	Груби дефекти в зидарията
Щети		
Незащитени обекти	**Фугата се изстъргва на дълбочина от 2 cm и се почиства. Измийте повърхността с вода под налягане. Оставете я да се изсуши.**	**За ремонт използвайте по възможност същия материал/ същите тухли.**
	■ Баумит Клинкер ■ Баумит зидарски разтвор MM50 ■ Баумит Санова S	■ Баумит Зидарски разтвор MM50 ■ Баумит Санова S ■ Баумит Клинкер
Обекти паметници на културата	**При защитени обекти се обръщайте към службите за паметници на културата.**	**При защитени обекти се обръщайте към службите за паметници на културата.**
	Запълнете фугите с подходящ разтвор, който е сходим със зидарията и мазилковата система.	Попълнете малки липсващи части с разтвор с подходяща якост.
	■ Баумит NHL Сикуро MM50 ■ Баумит NHL Ману	■ Баумит NHL Сикуро MM 50 ■ Баумит NHL Ману ■ Баумит NHL 3,5 ■ Баумит ТраситПлюс



Баумит цветове Life

Исторически цветове

Въпреки че няма граници за въображението и възможностите по отношение на цвета, Баумит осъзнава своята отговорност към историята на сградите. От най-голямата цветова гама в Европа за фасади Баумит Life бяха избрани 48 исторически цвята за защита на паметниците и съхраняване на историческите ценности.

Life
COLORED BY BAUMIT

0019	0214
0018	0238
0017	0235
0015	0309
0129	0306
0127	0405
0205	0402
0202	0418
0216	0416

0573	0428	0919
0179	0426	0917
0176	0777	0936
0198	0774	0934
0194	0838	0978
0359	0836	1029
0357	0879	1023
0399	0889	1036
0394	0885	

	Баумит РеКлийн	СановаПраймер	МултиПраймер	ФунгоФлуид	СинтерФлуид
Употреба	Мръсотия, прах, мазнини	Несвързани и слоеве боя	Ронещи се, кредиращи, разпадащи се и несвързани части	Нападение от водорасли и гъби, мухъл, микроорганизми	Синтерови отлагания
Продукти	**Баумит РеКлийн** ■ Запълващ пукнатини ■ Усилен с фибри ■ Без разтворители	**Баумит СановаПраймер** ■ Заздравяващ повърхността ■ За минерални основи ■ Силикатно свързващо вещество	**Баумит МулниПраймер** ■ Заздравяващ повърхността ■ С универсално приложение ■ Паропропусклив	**Баумит ФунгоФлуид** ■ За красиви фасади ■ За нападение от водорасли и гъбички ■ Готов за употреба	**Баумит СинтерФлуид** ■ Подобряване на сцеплението ■ Приложение при исторически сгради ■ Специално за NHL
ПОДГОТОВКА НА ОСНОВАТА					

Баумит реновиране

Преглед на системите

Система с боя	Система Мулти за пукнатини	Система Мулти за мазилки	
Ненарушени фасади и микропукнатини < 0,5 мм	За пукнатини > 0,5 мм	Повреди по зидарията	**Употреба**
Баумит ФилПраймер ■ Запълва пукнатини ■ Усилен с фибри ■ Без разтворители			**Грундиране**
	■ Баумит МултиУайт ■ Баумит МултиРенова с Баумит СтарТекс	■ Баумит МултиУайт ■ Баумит МултиРенова с Баумит СтарТекс	**Мазилки**
■ Баумит НанопорКолор ■ Баумит СтарКолор ■ Баумит ПураКолор	■ Баумит НанопорКолор ■ Баумит СтарТоп ■ Баумит ПураТоп	■ Баумит Колор или БаумитТоп	**Крайно покритие**
РЕВИТАЛИЗИРАНЕ			

	Санова система L	Санова система S	Санова система WTA
Употреба	**За влажна и изолена зидария**		
Характеристики	■ ръчна преработка ■ топлоизолационни свойства ■ двуслойна преработка със СановаФайн ■ за вън и вътре ■ зърнометрия 1 мм	■ високи механични натоварвания ■ ръчна и машинна преработка ■ еднослойна ■ пердашена или драскана повърхност ■ сулфатоустойчива ■ зърнометрия 2 мм	■ изпитана по WTA ■ машинна преработка ■ еднослойна ■ пердашена повърхност ■ за високи изисквания ■ зърнометрия 1 мм
Грундиране	За външно приложение: Санова Праймер, МултиПраймер За вътрешно приложение: Санова Праймер, ИзиПраймер		
По желание	АнтиСулфат	АнтиСулфат	АнтиСулфат
Предварително третиране	**СановаПре** ■ сертифициран по WTA ■ сулфатоустойчив ■ за всички Баумит Санова системи	**СановаПре** ■ сертифициран по WTA ■ сулфатоустойчив ■ за всички Баумит Санова системи	**СановаПор** ■ висок капацитет за съхранение на соли ■ санираща и изравнителна мазилка ■ за всички Баумит Санова системи
Буферен слой (по желание)	**Санова L** ■ топлоизолираща санираща мазилка ■ висока порьозност ■ много голяма дълготрайност	**СановаПор** ■ висок капацитет за съхранение на соли ■ санираща и изравнителна мазилка ■ за всички Баумит Санова системи	**СановаМоноТрас** ■ за влажна зидария ■ дълъг живот ■ за вътре и вън
	Санова Файн ■ естествено бяла фина мазилка ■ ръчна преработка ■ за вътре и вън	**Санова S** ■ универсална санираща мазилка ■ специално за цокълната област ■ ръчна и машинна преработка	
Крайно покритие	За външно приложение: СановаКолор, СтарКолор, СиликатКолор За вътрешно приложение: СановаКолор, ЙонитКолор, КлимаКолор, БиокалкКолор		

РЕНОВИРАНЕ

NHL система с ръчна мазилка	NHL система с машинна мазилка	NHL система с термомазилка	
Исторически сгради			**Употреба**
■ ръчна преработка ■ фина или гладка повърхност ■ подходяща за цокълната област ■ за вътре и вън	■ машинна преработка ■ ефикасно и бързо ■ фина или гладка повърхност ■ подходяща за цокълната повърхност ■ за вътре и вън	■ ръчна и машинна преработка ■ топлоизолационни свойства ■ за вътре и вън ■ изпълнение с армиращ слой	**Характеристики**
Санова Праймер			**Грундиране**
---	---	---	**Подготовка на основата**
NHL Пре ■ не съдържа цимент ■ паропропусклива ■ специално за реновиране на исторически сгради	**NHL Пре** ■ не съдържа цимент ■ паропропусклива ■ специално за реновиране на исторически сгради	**NHL Пре** ■ не съдържа цимент ■ паропропусклива ■ специално за реновиране на исторически сгради	**По желание**
NHL Ману ■ ръчна преработка ■ за исторически сгради и паметници на културата ■ без цимент и паропропусклива	**NHL MP** ■ без цимент и паропропусклива ■ за исторически сгради и паметници на културата ■ машинна мазилка	**NHL Термо** ■ топлоизолираща ■ ръчна и машинна преработка ■ без цимент	**Мазилки**
NHL Файн ■ без цимент и паропропусклива ■ пердашена повърхност ■ за исторически сгради и паметници на културата	**NHL Файн** ■ без цимент и паропропусклива ■ пердашена повърхност ■ за исторически сгради и паметници на културата	**NHL Мулти** ■ без цимент и паропропусклива ■ армирана шпакловка ■ за исторически сгради и паметници на културата	
NHL СуперФино ■ без цимент и паропропусклива ■ гладка повърхност ■ за исторически сгради и паметници на културата	**NHL СуперФино** ■ без цимент и паропропусклива ■ гладка повърхност ■ за исторически сгради и паметници на културата		
СановаКолор, БиокалкКолор, ЗумпфКалк			**Крайно покритие**

ИСТОРИЧЕСКО САНИРАНЕ & РЕНОВИРАНЕ

baumit.com

Издадено 05/2021

Баумит България ЕООД

гр. Елин Пелин 2100, ул. България 38
тел.: 02 92 66 911, 0888 843 400

office@baumit.bg, www.baumit.bg